



Sułów, dnia 28 sierpień 2018 roku

## Zapytanie cenowe

SO.6722.4.2018

Stosownie do rozdziału V *Regulaminu zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro*, ustalonego Zarządzeniem Nr 8/U/2016 Wójta Gminy Sułów z dnia 28 kwietnia 2016 roku, zwracam się z zapytaniem cenowym wykonania usługi polegającej na:

- I. Sporządzeniu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sułów zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/223/2018 Rady Gminy Sułów z dnia 05 czerwca 2018r. roku (zwanego dalej Studium).
  1. Zakres prac obejmuje:

Opracowanie zmiany Studium zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/223/2018 Rady Gminy Sułów z dnia 05 czerwca 2018 roku i obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r poz. 1073 z późn. zm.) oraz innymi aktami i przepisami szczególnymi.
  2. Powierzchnia objęta opracowaniem planistycznym **ok. 15 ha w miejscowościach: Rozłopy, Deszkowice Pierwsze, Deszkowice Drugie, Sułówek, Rozłopy Kolonia, Michałów, Sułów, Sąsiadka.**
  3. Opracowanie powinno się składać z wersji papierowej i elektronicznej:
    - 1) część tekstowa – 2 egz.
    - 2) części graficzna w skali 1:10 000 - 2 plansze kolorowe
    - 3) Prognoza oddziaływania na środowisko (opracowanie powinno być sporządzone w terminie umożliwiającym uzyskanie niezbędnych uzgodnień w zakresie ochrony środowiska) – 2 egz.
  4. Terminy:
    - 1) Ostateczny termin realizacji zamówienia – do **31 marzec 2019 roku**
    - 2) Wykonawca opracuje Studium w trzech etapach:
      - a) Pierwszy etap obejmuje wykonanie projektu Studium do dnia **10 listopada 2018 roku** w formie umożliwiającej rozesłanie go w celu uzgodnienia i zaopiniowania przez jednostki uzgadniające i opiniujące (w tym do **31 października 2018 roku** dostarczenie w wersji roboczej celem przedłożenia członkom Komisji Urbanistyczno Architektonicznej)
      - b) Drugi etap obejmuje wykonanie Studium do dnia **15 lutego 2019 roku** - rozpatrzenie uwag wniesionych do projektu - wprowadzenie ewentualnych zmian w projekcie „Studium....” (przygotowanie w wersji umożliwiającej przedłożenie Radzie Gminy do uchwalenia).
      - c) Trzeci etap obejmuje przekazanie Studium do Wojewody:
        - przygotowanie kompletu dokumentów zgodnie z art. 12 ust. 2 w/c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do Wojewody do dnia **31 marca 2019 roku**.
        - udzielanie odpowiedzi i wyjaśnianie wątpliwości na zapytania Wojewody łącznie z uzupełnianiem dokumentacji planistycznej w zakresie wymaganym przez Wojewodę.
  5. Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności w dwóch ratach w ustalonych

wysokościach:

- 1) pierwsza rata po zakończeniu I etapu opracowania planu w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, rachunku – 70,00 % ceny zamówienia
  - 2) druga rata po zakończeniu III etapu opracowania planu w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, rachunku – 30,00 % ceny zamówienia
6. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy materiały będące w posiadaniu Zamawiającego:
- 1) Obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”
  - 2) opracowanie „Ekofizjografia dla Gminy Sułów”
  - 3) wnioski i zamierzenia inwestorskie
  - 4) mapę w wersji papierowej.

II. Sporządzeniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sułów zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/224/2018 Rady Gminy Sułów z dnia 05 czerwca 2018r. (zwanego dalej Planem).

1. Zakres prac obejmuje:

Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/224/2018 Rady Gminy Sułów z dnia 05 czerwca 2018 roku i obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017r. poz.1073 z późn. zm.) oraz innymi aktami i przepisami szczególnymi.

2. Powierzchnia objęta opracowaniem planistycznym **ok. 15 ha w miejscowościach Rozłopy, Deszkowice Pierwsze, Deszkowice Drugie, Sułówek, Rozłopy Kolonia, Michalów, Sułów, Sąsiadka.**

3. Opracowanie powinno się składać z wersji papierowej i elektronicznej:

- 1) część tekstowa - 2 egz.
- 2) części graficzna w skali **1:1000** - 2 plansze kolorowe
- 3) Prognoza oddziaływania na środowisko (opracowanie powinno być sporządzone w terminie umożliwiającym uzyskanie niezbędnych uzgodnień w zakresie ochrony środowiska) - 2 egz.
- 4) Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, z uwzględnieniem art. 36 (opracowanie powinno być sporządzone w terminie umożliwiającym uzyskanie niezbędnych uzgodnień) - 2 egz.

4. Terminy:

1) Ostateczny termin realizacji zamówienia – **31 sierpień 2019 roku**

2) Wykonawca opracuje plan w czterech etapach:

d) Pierwszy etap obejmuje wykonanie projektu planu do dnia **15 stycznia 2019 roku** w formie umożliwiającej przedstawienie na posiedzenie Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej.

e) Drugi etap obejmuje wykonanie projektu planu do dnia **15 marca 2019 roku** w formie umożliwiającej rozesłanie go w celu uzgodnienia i zaopiniowania przez jednostki uzgadniające i opiniujące.

f) Trzeci etap obejmuje wykonanie projektu planu do dnia **30 czerwca 2019 roku** z uwzględnieniem warunków wynikających z art. 17 pkt 12, pkt 13, pkt 14 w/c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

g) Czwarty etap obejmuje przekazanie planu do Wojewody:

- przygotowanie kompletu dokumentów zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do Wojewody do dnia **31 sierpnia 2019 roku**.

- udzielanie odpowiedzi i wyjaśnianie wątpliwości na zapytania Wojewody łącznie z uzupełnianiem dokumentacji planistycznej w zakresie wymaganym przez Wojewodę.

5. Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności w dwóch ratach w ustalonych wysokościach:

- 3) pierwsza rata po zakończeniu I etapu opracowania planu w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, rachunku – 70,00 % ceny zamówienia
- 4) druga rata po zakończeniu IV etapu opracowania planu w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, rachunku – 30,00 % ceny zamówienia
6. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy materiały będące w posiadaniu Zamawiającego
  - 1) opracowanie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” do wglądu
  - 2) opracowanie „Ekofizjografia dla Gminy Sułów”
  - 3) wnioski i zamierzenia inwestorskie
  - 4) mapę w wersji elektronicznej.

III. Prosimy o podanie ceny (cyfrowo i słownie) w rozbiciu na:

- cenę brutto za dwa opracowania .....zł.
- słownie: ..... złotych
- cenę netto.....zł.
- słownie: ..... złotych
- podatek vat.....zł.
- słownie: ..... złotych

w tym:

- cenę brutto za opracowanie zmiany Studium .....zł.
- słownie: ..... złotych
- cenę netto.....zł.
- słownie: ..... złotych
- podatek vat.....zł.
- słownie: ..... złotych

- cenę brutto za opracowanie Planu .....zł.
- słownie: ..... złotych
- cenę netto.....zł.
- słownie: ..... złotych
- podatek vat.....zł.
- słownie: ..... złotych.

IV. W przypadku konieczności opracowania „Raportu oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko”, zostanie przeprowadzone zamówienie uzupełniające.

V. Zamawiający ponosi koszty związane z prowadzeniem trybu formalno - prawnego.

VI. Szczegółowe informacje dotyczące zakresu opracowania można uzyskać codziennie od poniedziałku do piątku w godz. od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> lub telefonicznie pod nr tel. 84/6826837  
Informacji udziela Aleksandra Martyna, insp. ds. planowania przestrzennego i OC

VII. Ofertę należy złożyć w zapieczętowanej kopercie z napisem „**Oferta na opracowanie zmiany Studium i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sułów**”, w sekretariacie Urzędu Gminy Sułów, pokój nr 1, w terminie do dnia **17 września 2018 roku do godz. 10<sup>00</sup>**.

IX. Oferty zostaną otwarte w dniu **17 września 2018 roku o godz. 10.15** w siedzibie

Zamawiającego w sali konferencyjnej.

- X. Bezpośrednio przed otwarciem ofert, a po upływie terminu ich składania Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- XI. Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, który spełniając opisane wyżej wymagania zaoferuje **najniższą cenę brutto**.

Stosownie do art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (t.j. z 2017 roku, Dz. U. poz. 1579 z późn. zm.), zamówienie dokonywane jest poza cytowaną ustawą, gdyż wartość jego nie przekracza równowartości kwoty 30 000 EURO.

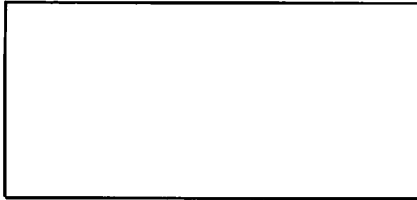
Proszę o wypełnienie i podpisanie załączonego formularza oferty oraz złożenie go w zamkniętej kopercie z napisem „**Oferta na opracowanie zmiany Studium i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulów**”, w sekretariacie Urzędu Gminy Sulów , pokój nr 1, w terminie do **17 września 2018 roku do godz. 10<sup>00</sup>**.

**Załączniki:**

1. Kserokopia Uchwały Nr XXXVIII/223/2018 Rady Gminy Sulów z dnia 05.06.2018 r.
2. Kserokopia Uchwały Nr XXXVIII/224/2018 Rady Gminy Sulów z dnia 05.06.2018 r.

WOJTA GMINY  
Leon Bulak

.....  
(pieczęć i podpis zamawiającego)



## FORMULARZ OFERTOWY

składany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1579 z późn.zm.)

### Dane ogłaszającego zapytanie cenowe

Gmina Sułów

Sułów 63

22-448 Sułów

Strona internetowa: [www.sulow.pl](http://www.sulow.pl), [www.bip.sulow.pl](http://www.bip.sulow.pl)

E-mail: [ug@sulow.pl](mailto:ug@sulow.pl)

Tel. 084 682 62 02, fax. 084 682 62 27

Godziny urzędowania: 7:30 - 15:30

### Dane wykonawcy:

.....  
.....  
.....  
.....

Oferuję realizację zamówienia zgodnie z opisem zawartym w zapytaniu cenowym z dnia 24 sierpnia 2018 roku znak: SO.6722.4.2018

1. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sułów zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/223/2018 Rady Gminy Sułów z dnia 05 czerwca 2018 roku.
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sułów zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/224/2018 Rady Sułów dnia 05 czerwca 2018 roku.

- cenę brutto za dwa opracowania .....zł.

- słownie: ..... złotych

- cenę netto.....zł.

- słownie: ..... złotych

- podatek vat.....zł.

- słownie: ..... złotych

w tym:

- cenę brutto za opracowanie zmiany Studium .....zł.

- słownie: ..... złotych

- cenę netto.....zł.

- słownie: ..... złotych

- podatek vat.....zł.

- słownie: ..... złotych

- cenę brutto za opracowanie Planu .....zł.

- słownie: ..... złotych

- cenę netto.....zł.

- słownie: ..... złotych

- podatek vat.....zł.

- słownie: ..... złotych.

Przedmiotowa oferta nie obejmuje sporządzenia „Raportu oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko”.

Okres związany z ofertą wynosi 30 dni.

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Zapoznałem się z zapytaniem cenowym i wykonam przedmiot zamówienia zgodnie z tymi warunkami.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w ofercie dla potrzeb niezbędnych do realizacji procedury wyboru wykonawcy zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2018r. poz.1000)

....., dnia ..... roku

.....  
(pieczęć i podpis oferenta)

## UMOWA Nr

zawarta w dniu ..... w Sułowie

pomiędzy:

Gminą Sułów z siedzibą w Sułowie, Sułów 63, 22-448 Sułów, NIP .....

reprezentowaną przez:

Leona Bulaka – Wójta Gminy Sułów

Przy kontrasygnacie Aleksandry Zajac - Skarbnika Gminy Sułów

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

.....

reprezentowanym/ą przez:

..... ,

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace w postaci:  
„Sporządzenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sułów oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sułów w granicach określonych Uchwałą Nr XXXVIII/223/2018 Rady Gminy Sułów z dnia 05 czerwca 2018r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sułów i Uchwałą Nr XXXVIII/224/2018 Rady Gminy Sułów z dnia 05 czerwca 2018r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sułów” zwane dalej „Przedmiotem umowy” lub „Zamówieniem”.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - I. Opracowanie zmiany Studium zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/223/2018 Rady Gminy Sułów z dnia 05 czerwca 2018r. i obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017r. poz.1073 z późn. zm.). Powierzchnia objęta opracowaniem planistycznym ok.15 ha w miejscowościach: Rozłopy, Deszkowice Pierwsze, Deszkowice Drugie, Sułówek, Rozłopy Kolonia, Michalów, Sułów, Sąsiadka.
  - II. Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/224/2018 Rady Gminy Sułów z dnia 05 czerwca 2018r. i obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017r. poz.1073 z późn. zm.). Powierzchnia objęta opracowaniem planistycznym ok.15 ha w miejscowościach: Rozłopy, Deszkowice Pierwsze, Deszkowice Drugie, Sułówek, Rozłopy Kolonia, Michalów, Sułów, Sąsiadka.

3. Szczegółowy opis Przedmiotu umowy zawarty jest w zapytaniu cenowym, ofercie Wykonawcy, które stanowią załączniki do niniejszej umowy, będące jej integralną częścią.
4. Zmiana studium oraz zmiana planu powinny być sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 poz. 1073 z późn. zm.), a w szczególności z art. 11 i 17 oraz innymi aktami i przepisami szczególnymi.
5. W zakresie prowadzenia postępowania formalno-prawnego Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia usługi wyłożenia zmiany studium oraz zmiany planu do publicznego wglądu, uczestniczenia w publicznych dyskusjach, cyklicznej prezentacji poszczególnych etapów, jak również uczestniczenia w innych spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego związanych z Przedmiotem zamówienia, w tym posiedzeniach komisji Rady Gminy oraz prezentacja projektów zmiany studium i projektu planu na sesji Rady Gminy i Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.
6. Koszty podkładów mapowych map zasadniczych, ogłoszeń prasowych, wysyłki zmiany studium i planu do uzgodnień ponosi Zamawiający.
7. Zamówienie powinno być przekazane Zamawiającemu w następującej liczbie egzemplarzy:
  - Opracowanie zmiany Studium powinno się składać z wersji papierowej i elektronicznej:
    - część tekstowa – 2 egz.
    - części graficzna w skali 1:10 000 - 2 plansze kolorowe
  - 1. Prognoza oddziaływania na środowisko (opracowanie powinno być sporządzone w terminie umożliwiającym uzyskanie niezbędnych uzgodnień w zakresie ochrony środowiska) – 2 egz.
  - Opracowanie zmiany Planu powinno się składać z wersji papierowej i elektronicznej:
    - część tekstowa - 2 egz.
    - części graficzna w skali 1:1 000 - 2 plansze kolorowe
  - 1. Prognoza oddziaływania na środowisko (opracowanie powinno być sporządzone w terminie umożliwiającym uzyskanie niezbędnych uzgodnień w zakresie ochrony środowiska) - 2 egz.
  - 2. Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, z uwzględnieniem art. 36 (opracowanie powinno być sporządzone w terminie umożliwiającym uzyskanie niezbędnych uzgodnień) - 2 egz.
8. W przypadku zmiany, w trakcie opracowania zmiany studium i zmiany planu, przepisów powszechnie obowiązujących, Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszej umowy uzupełnić opracowanie o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowania do przepisów obowiązujących w dniu zakończenia pracy.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin wykonania Przedmiotu umowy, strony ustalają do dnia **31 sierpień 2019r.** w



tym:

- a) termin sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sułów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - do dnia **31 marca 2019r.**
  - b) termin sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z uchwałą w sprawie jego zgodności ze studium oraz prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych - do dnia **31 sierpnia 2019r.**
2. W terminach wskazanych w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie niezbędne prace planistyczne, wystąpić o wszelkie niezbędne oceny, opinie, uzgodnienia itp., przedłożyć Zamawiającemu projekt uchwały w sprawie zmiany studium zagospodarowania przestrzennego, uchwały w sprawie zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium oraz projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania.
  3. Przedmiotowe projekty przedkładane są po przeprowadzeniu procedury określonej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w procedurach, o których mowa powyżej, w zakresie określonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest nadto aktualizować wykonane części prac planistycznych stosownie do wyników uzgodnień i konsultacji określonych w przepisach, o których mowa powyżej.
  4. Terminy, o których mowa w ust. 1, mogą ulec wydłużeniu w związku z przebiegiem procedur, o których mowa w ust. 2 i 3, pod warunkiem, że opóźnienia w tym względzie nie powstaną z winy Wykonawcy.
  5. Wykonanie poszczególnych prac stanowiących Przedmiot umowy potwierdzane będzie każdorazowo protokołem odbioru.

### §3

#### OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i przy przekazaniu Przedmiotu umowy złożyć pisemne oświadczenie, iż dostarczone prace wykonane są zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i że zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
2. Na Wykonawcy, w ramach ustalonego w § 7 umowy wynagrodzenia, ciąży obowiązek uwzględnienia poprawek i uwag zgłoszonych przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia.
3. Wykonawca oświadcza, iż zakres prac objętych umową należy do zawodowego charakteru prowadzonej działalności. Wykonawca jest członkiem zrzeszonym w Izbie Urbanistów w dacie złożenia oferty i zobowiązuje się pozostać w Izbie przez cały czas realizacji umowy do uchwalenia zmiany studium oraz miejscowego planu przez Radę Gminy Sułów i stwierdzenia przez właściwe organy, zgodności opracowań planistycznych z przepisami prawnymi oraz w okresie gwarancji, zgodnym z § 9 niniejszej umowy.
4. Zamawiający przekazuje Wykonawcy wnioski do zmiany studium i zmiany planu, opinie i uzgodnienia niezwłocznie po ich otrzymaniu, nie później niż w terminie 7 dni od daty otrzymania.

5. Zamawiający przygotowuje posiedzenie Gminnej Komisji Urbanistycznej w celu zaopiniowania projektu zmiany studium i projektu zmiany planu, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektów od Wykonawcy.
6. Zamawiający dokonywał będzie, na własny koszt, wysyłki przygotowanych przez zawiadomień, komunikatów, ogłoszeń.
7. Zamawiający prześle projekt zmiany studium do uzgodnień i zaopiniowania przez jednostki określone ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i projekt zmiany planu do zaopiniowania i uzgodnienia z jednostkami określonymi ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8. Wykonawca opracuje pisemne odpowiedzi wnioskodawcom, których wnioski w całości lub w części nie mogą być uwzględnione w projekcie opracowywanej zmiany studium i w projekcie zmiany miejscowego planu.
9. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu prac oraz działać z najwyższą starannością. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania swej wiedzy fachowej z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, zaś Zamawiający zobowiązuje się do udostępniania wszelkich koniecznych materiałów oraz terminowego odbioru prac i zapłaty wynagrodzenia.

#### **§ 4 PRAWA AUTORSKIE**

1. Strony zgodnie postanawiają, że z dniem podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołów odbioru poszczególnych prac, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy, nastąpi automatyczne przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich w zakresie przekazywanej części Przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 umowy.
2. Zamawiający nabywa w całości autorskie prawa majątkowe do utworów, które mogą powstać w ramach wykonywania Przedmiotu umowy, na pełny okres trwania tych praw, bez ograniczeń terytorialnych w zakresie korzystania z utworów lub rozporządzania nim na wszystkich znanych i istniejących w dniu zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji pozostających w związku z inwestycją tj:
  - 1) wprowadzanie do obrotu,
  - 2) utrwalanie i zwielokrotnianie-wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 3) rozporządzania dokumentacją lub jej częścią osobiście, lub za pośrednictwem osób trzecich, w celu wykonania wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do wykonania, eksploatacji, przebudowy i rozporządzania Przedmiotem umowy
  - 4) korzystania, rozporządzania, zwielokrotniania, użyczenia lub najmu oryginału lub kopii egzemplarzy dokumentacji w związku z Przedmiotem umowy
  - 5) utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania dokumentacji bez zgody Wykonawcy w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy w związku z Przedmiotem umowy, w tym wprowadzenie do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczenie na wszelkich nośnikach w jakiejkolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie,
  - 6) publicznego udostępniania dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym rozpowszechnianie za pomocą prasy i telewizji
3. Zamawiający uzyskuje od Wykonawcy nieodwołalne zezwolenie na wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie działające w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego

rzecz, autorskich praw zależnych do dokumentacji, w tym przeróbek, zmian, adaptacji, tłumaczenia, przystosowywania lub jakichkolwiek innych zmian w dokumentacji oraz na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji.

4. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z autorskich praw do dokumentacji, w szczególności we wskazanym wyżej zakresie, nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i nie będą z tego tytułu podnoszone jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego, ani w stosunku do działających na jego rzecz i w jego imieniu osób trzecich, w tym w szczególności wykorzystanie dokumentacji w sposób wskazany w niniejszym paragrafie nie narusza prawa do nienaruszalności formy i treści dokumentacji oraz jego rzetelnego wykorzystania.
5. Z chwilą, o której mowa w ust. 1, Zamawiający nabywa prawo do wykonywania bez ograniczeń terytorialnych praw zależnych, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy na powyższe, jak również nabywa prawo do dokonywania koniecznych zmian, dostosowań i przeróbek, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy na powyższe.
6. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, poprawki i uzupełnienia lub dokończenie przedmiotu umowy przez osobę inną niż Wykonawca nie będzie stanowiło naruszenia praw autorskich Wykonawcy i nie może być podstawą jego roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich lub jakichkolwiek innych.

## §5

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego do uzgodnień na etapie opracowywania projektu studium i projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania oraz do podpisywania protokołów odbioru Przedmiotu umowy jest ..... tel .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest ..... tel. ....

## §6

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca nie może korzystać z usług podwykonawców bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.

## § 7

### WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

1. Za wykonanie Przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe łącznie w wysokości netto: .....zł (słownie złotych: .....), wraz z należnym podatkiem VAT w kwocie, co stanowi łącznie wynagrodzenie brutto ..... zł, (słownie złotych: .....), w

tym:

- a) za opracowanie zmiany studium kwota wynagrodzenia netto: ..... zł, wraz z podatkiem VAT w kwocie ....., wynagrodzenie brutto: .....zł (słownie złotych: .....,)
- b) za opracowanie zmiany miejscowego planu kwota wynagrodzenia netto: ..... zł, wraz z podatkiem VAT w kwocie, wynagrodzenie brutto wynosi .....zł (słownie złotych: .....,).

2. Wynagrodzenie za Przedmiot umowy zostało ustalone jako ryczałtowe na podstawie oferty Wykonawcy i nie podlega zmianom przez okres obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty opracowania zmiany studium i planu wraz z wynagrodzeniem za przeniesienie praw autorskich, o których mowa w §4 umowy.

## §8

### ROZLICZENIE I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za Przedmiot umowy będzie wypłacone Wykonawcy sukcesywnie zgodnie z zapisem w zapytaniu cenowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, po stwierdzeniu wykonania prac danego etapu, potwierdzonym protokołem odbioru, i przedłożeniu przez Wykonawcę faktury VAT Zamawiającemu.
2. Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy ustala się każdorazowo do 30 dni, licząc od dnia dostarczenia faktury VAT Zamawiającemu, przelewem z jego konta na konto Wykonawcy. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Do faktury końcowej muszą być dołączone następujące dokumenty:
  - a) ocena Wojewody Lubelskiego zgodności z przepisami prawa uchwały w sprawie zmiany studium oraz uchwały w sprawie planu miejscowego ,
  - b) uchwała w sprawie zmiany studium wraz z dokumentacją prac planistycznych,
  - c) uchwała o stwierdzeniu zgodności planu miejscowego ze studium,
  - d) uchwały w sprawie zmiany planu miejscowego wraz z dokumentacją prac planistycznych,
  - e) oświadczenie o kompletności złożonej dokumentacji,
  - f) oświadczenie o udzieleniu gwarancji jakości, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy,
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług o numerze identyfikacji podatkowej NIP 922-29-42-581

## §9

### CESJA WIERZYTELNOŚCI

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych na tle niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## §10

### GWARANCJA i RĘKOJMIA

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot umowy na okres 36 m-cy. Dokumentem gwarancyjnym jest oświadczenie Wykonawcy złożone po stwierdzeniu przez Wojewodę Lubelskiego o zgodności z przepisami prawa zmiany studium i zmiany miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego. Okres gwarancji biegnie od dnia doręczenia przez Wykonawcę w/w oświadczenia Zamawiającemu.

2. W ramach gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usuwać wszelkie wady dokumentacji stanowiącej Przedmiot umowy, ujawnione w okresie gwarancji jakości, w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia o wadzie.
3. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## §11

### KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - a) opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, przy czym kara umowna obliczana jest niezależnie - od każdego z terminów określonych w § 2 ust. 1 umowy,
  - b) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - c) odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
2. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego obok zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych każdorazowo w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego, wraz z notą obciążeniową.
5. W przypadku wystąpienia w dokumentacji stanowiącej Przedmiot umowy wad wyrządzających szkodę Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia szkody w pełnej wysokości.
6. W przypadku, gdy w związku z przebiegiem procedur planistycznych, w szczególności w związku ze stanowiskiem organów właściwych w zakresie uzgodnień, opinii itp., realizacja niniejszej umowy okaże się niemożliwa lub znacznie utrudniona, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w terminie 2 miesięcy od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
7. W przypadku gdyby Wykonawca realizował Przedmiot umowy bez należytej staranności lub naruszał istotne postanowienia niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
8. Istotne naruszenia Umowy, o których mowa w ust. 7 obejmują w szczególności:
  - a) utratę przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem

niniejszej umowy,

b) nie rozpoczęcie wykonywania Przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego, lub w przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji od Zamawiającego,

c) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

d) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację Umowy.

e) gdy Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub przechodzi w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem

f) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,

## §12

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnie sporządzonego aneksu lub umowy podpisanej przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Sprawy sporne będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Załączniki do umowy stanowiące jej integralną część:
  - a) Zapytanie cenowe - załącznik nr 1
  - b) oferta Wykonawcy - załącznik nr 2
4. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY